

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Rhif: 3

Cais Rhif: C21/0718/41/LL

Dyddiad 29/07/2021

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llanystumdwy

Ward: Llanystumdwy

Bwriad: Adeiladu ysgol newydd a gwaith cysylltiol yn cynnwys ardaloedd chwarae a dysgu allanol, parcio ar safle a mynedfa newydd i'r briffordd

Lleoliad: Tir Gyferbyn Bron Eifion Lodge, Cricieth, LL52 0RY

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae'r cais hwn ar gyfer adeiladu ysgol newydd ar gyfer 150 o ddisgyblion i gymryd lle adeilad presennol Ysgol Trefertyr, Cricieth.
- 1.2 Mae'r safle yn bresennol yn gae amaethyddol ac wedi ei leoli tua'r gorllewin o ganol tref Cricieth gerllaw'r A497. Mae'n safle sydd y tu allan i'r ffin ddatblygu ond wedi ei leoli yn union gerllaw'r ffin. Mae wal gynnal ar gyfer yr A497 yn ffinio'r safle gyda'r briffordd tua'r gogledd. I'r dwyrain ceir ardal goedwig. Tua'r de mae Rheilffordd y Cambrian a cheir caeau amaethyddol tua'r gorllewin. Mae coed o dan orchymyn gwarchod coed wedi eu lleoli ar y tir.
- 1.3 Byddai'r ysgol newydd o ddyluniad cyfoes. Bwriedir gorffen y waliau allanol gyda chyfuniad o rendr, carreg a chladin a byddai'r to o system banel wedi ei hinsiwleiddio. Byddai'r adeilad yn bennaf unllawr ond mae rhan sydd yn ddeulawr. Byddai'r adeilad yn cynnwys 6 ystafell ddosbarth, ystafell ddosbarth ADY, ystafell ar gyfer y cylch meithrin, prif neuadd, cegin, ystafell llyfrgell/adnodd/gwyddoniaeth bwyd ynghyd â nifer o fannau addysgu amrywiol, ardaloedd staff a gweinyddol, ystafell beiriannau, toiledau ac ati. Yn ychwanegol gerllaw'r prif adeilad byddai man ar gyfer lleoli is orsaf drydan, ystafell bwmp, storfa bin a storfa. Byddai'r bwriad hefyd yn cynnwys cae chwaraeon, ardal chwarae wyneb caled ac ardal gemau amrywiol.
- 1.4 Fel rhan o'r bwriad bwriedir creu mynedfa newydd i'r safle. Bwriedir creu mynedfa gerbydol lawr at yr ysgol a fyddai'n cynnwys cylchfan gyda llefydd parcio wedi eu lleoli o'i amgylch. Mae cyfanswm o 37 lle parcio sydd yn cynnwys 4 sydd yn hygyrch i'r anabl a byddai 1 lle parcio ar gyfer cerbydau masnachol. Bwriedir hefyd gael lle cadw beic ar y safle. Byddai hefyd lwybr cerdded o'r A497 i lawr at adeilad yr ysgol a bwriedir gwneud gwelliannau i'r llwybr cerdded sydd wedi ei leoli gerllaw'r A497. Ar yr A497 bwriedir cael lôn i alluogi troi i'r dde ar gyfer traffig fyddai'n teithio o'r gorllewin tua'r dwyrain. Byddai parth cyfyngiad cyflymder o 20 milltir yr awr yn cael ei greu gerllaw safle'r fynedfa newydd am oddeutu 100 medr naill ochr i'r fynedfa. Bwriedir hefyd greu parth byffer gyda chyflymder o 30 medr yr awr y tu draw i'r ardal 20 medr yr awr arfaethedig i'r gorllewin. Mae cyfyngiad cyflymder o 30 medr yr awr eisoes yn bodoli wrth deithio trwy Gricieth tuag at y safle. Bwriedir ymestyn golau stryd i gynnwys y parth cyflymder 20 milltir yr awr. Byddai man croesi heb reolaeth yn cael ei greu a bwriedir lledu'r llwybrau cerdded gerllaw'r fynedfa. Fel rhan o'r Adroddiad Trafnidiaeth fe edrychwyd ar deithio i'r ysgol ac y defnydd posibl o Lôn Fêl Uchaf ac Isaf. Mae'r Adroddiad Trafnidiaeth yn argymhell opsiynau o ran gwella diogelwch ar Lôn Fêl Uchaf ac Isaf gan gynnwys arwyddion a mesuriadau tawelu traffig.
- 1.5 Cyflwynwyd y dogfennau isod i gefnogi'r cais:
- Datganiad dyluniad a mynediad
 - Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol
 - Adroddiad asesiad effaith ieithyddol ar ail-leoli Ysgol Trefertyr
 - Asesiad Canlyniadau Llifogydd
 - Datganiad ar adnabod safle i ysgol newydd Criccieth
 - Asesiad archeolegol
 - Adroddiad o'r ymgynghoriad cyn cyflwyno cais
 - Asesiad Effaith Coed
 - Datganiad Trafnidiaeth
 - Arolwg ecolegol
 - Adendwm i'r arolwg ecolegol
 - Arolwg ymddangosiad (emergence) ystlumod
 - Cynllun cyfnod adeiladu (yn cynnwys amgylcheddol)

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

- Adroddiad acwstig yr ysgol
- Asesiad amgylcheddol sŵn
- Adroddiad strategaeth draenio
- Adroddiad geodechnegol, athreiddedd tir ac ymchwiliadau halogiad
- Adroddiad cydymffurfiaeth gyda Rhan L2A o'r Rheoliadau Adeiladu (defnydd o ynni adnewyddol)

1.6 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn adeilad yn mesur dros 1000 medr sgwâr.

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017

PS 1 – Yr Iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig

ISA 2 - Cyfleusterau cymunedol

PS 4 - Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygrychedd

TRA 2 - Safonau parcio

TRA 4 - Rheoli ardrawiad cludiant

PS 6 - Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt

PCYFF 1 – Ffiniau datblygu

PCYFF 2 - Meini prawf datblygu

PCYFF 3 - Dylunio a siapio lle

PCYFF 4 - Dylunio a thirweddu

PS 19 - Gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol

AMG 5 - Cadwraeth bioamrywiaeth leol

PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad

Canllaw Cynllunio Atodol: Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy

2.4 **Polisiau Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 11, Chwefror 2021.

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 Nid oes hanes cynllunio perthnasol i'r cais.

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Tref Criccieth: Heb eu derbyn.

Cyngor Cymuned Llanystumdwy: Dim gwrthwynebiad, ond rhaid nodi fod pryderon am y bygythiad a ddaw yn ei sgîl i ysgolion gwledig gerllaw, a bydd peryg y bydd rhieni yn cysidro symud ei plant yno oherwydd yr adnoddau newydd a'r ddarpariaeth fodern fydd yno.

Mae hefyd bryderon am gerbydau yn gyrru'n gyflym rhwng Llanystumdwy a Chriccieth.

Uned Drafnidiaeth: **Sylwadau yn dilyn derbyn Adroddiad Trafnidiaeth diwygiedig**

A497

Wrth ystyried lleoliad y datblygiad ar gyrion Criccieth a chyfeiriad y teithiau bydd y datblygiad yn eu cynhyrchu, rydym yn cwestiynu os oes angen darpariaeth arbennig ar gyfer cerbydau sy'n troi i'r dde i mewn i'r ysgol newydd. Er hynny rydym yn cydnabod y byddai darpariaeth yn help i leihau tagfeydd yn yr ardal os byddai yna unrhyw newid i symudiadau traffig yn y dyfodol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Mae'r niferoedd parcio ddarperir o fewn y safle yn llawer mwy na'r angen ar gyfer anghenion gweithredol y safle o ddydd i ddydd. Fodd bynnag, hoffwn dynnu sylw at ddigwyddiadau arbennig, ond rheolaidd, er enghraifft nosweithiau rhieni neu gyngherddau, y gall achosi cerbydau i barcio ar yr A497.

Mae Polisiâu Cynllunio Cymru, argraffiad 11 yn dweud; mae Llywodraeth Cymru wedi ymrwymo i leihau derbynnaeth ar gar preifat a chefnogi'r newid i ddulliau teithio fel cerdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r ysgol bresennol wedi ei leoli yng nghanol y dref gyda chysylltiadau hwylus i nifer o ddisgyblion fedru cerdded a beicio i'r ysgol. I'r perwyl hynny mae angen sicrhau bod mynediad, ar droed a beic, i'r Ysgol newydd yn hwylus i bawb. I gyflawni hynny, mae'r Datganiad Trafnidiaeth wedi adnabod yr angen i gyflwyno gwelliannau ar y A497 Lôn Fêl Isaf a Lôn Fêl Uchaf.

Lôn Fêl Isaf

Fel rhan o'r cais, mae mesuriadau diogelwch yn cael eu hargymell ar Lôn Fêl Isaf. Mae llythyr-adroddiad 5279-CAU-XX-XX-CO-9102.S3-P01, dyddiedig 30 Mawrth 2022 yn crynhoi, wrth ystyried y data traffig a gafwyd, na fydd gweithredu system lle mae cerddwyr a modurwyr yn rhannu'r ffordd sydd ar gael yn unol â'r canllawiau. Yr unig opsiwn arall sydd wedi'i adnabod i wella'r cyswllt i gerddwyr fydd i gau'r ffordd i gerbydau. Gan adnabod cyfyngiadau sylweddol sy'n bodoli ar y safle canlynol, rydym yn derbyn y mesuriadau arfaethedig sydd wedi ei nodi.

Lôn Fêl Uchaf

Yn dilyn sylwadau'r gwasanaeth, parthed Lôn Fêl Uchaf, rydym yn falch i weld bod astudiaeth dichonoldeb wedi ei gyflawni i geisio darganfod datrysiad i'r effeithiau posib yr ysgol newydd ar nifer o gerddwyr a cherbydau a'r Lôn Fêl Uchaf. Er hynny, rydym yn siomedig fod yna ddim cynlluniau i ddangos y gwelliannau hynny.

Wrth ystyried cynnwys yr adroddiad, cyfeirnod 5279-CAU-XX-XX-RP-0300.S3-P01, dyddiedig Chwefror 2022, gellir sefydlu'r datganiadau a ganlyn:

- Mae'r ffordd gerbydau yn 2.5-5.3m o led, gyda lled gyfartalog o tua 3.7m.
- Mae gyrru ar hyd y darn o ffordd "requires care to maintain clearance" a bod y ffiniau ar ffurf waliau cerrig heb ymylon gwair.
- Nid oes unrhyw fannau pasio ffurfiol ac mae angen bacio

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

pellteroedd sylweddol ac amgylch troadau heb unrhyw welededd i ddarparu diogon o led i gerbyd pasio.

- Yn seiliedig ar yr amodau traffig presennol, dylai disgyblion sy'n cerdded ar hyd y lôn ddisgwyl dod ar draws un neu ddau gerbyd ar bob taith. Oherwydd ei agosrwydd at gyffordd Lôn Fêl Uchaf, credaf fod gan y datblygiad y potensial i gynyddu lefelau traffig ar hyd y ffordd, a allai gynyddu nifer disgwylidig y cyfarfodydd rhwng cerddwyr a cherbydau.
- Nid yw'r adroddiad wedi sefydlu a fyddai lefelau goleuo ar y lôn yn ddigonol ar gyfer llwybr cerdded, neu a fyddent yn caniatáu ar gyfer cyflwyno mesuriadau tawelu traffig.
- Mae Opsiwn D yn cynnig gweithredu cynllun tawelu traffig ar hyd y llwybr.

Byddwn yn cefnogi egwyddor Opsiwn D, ac yn nodi fod yr opsiynau eraill yn ddibynnol ar yr Awdurdod Priffyrdd Lleol i gyflwyno newidiadau sylweddol i sut y mae'r rhwydwaith lleol yn gweithio drwy weithredu Gorchmynion Traffig.

Gan nad oes manylion wedi'i darparu, byddwn yn gofyn i'r amodau canlynol gael eu cynnwys.

Cyn i unrhyw waith dechrau ar y safle, mae cynlluniau i'w cyflwyno a'u cytuno i ddiffinio cwrpas y gwaith arwyddion a thawelu traffig ar Lôn Fêl Isaf ag Uchaf.

Bod y gwaith i'r priffyrdd sydd wedi manylu yn y cynlluniau diwygiedig yn cael ei gwblhau cyn agor y safle i'w ddefnyddio fel ysgol.

Sylwadau Dyddiedig 13 Hydref 2021

Mae'r cynlluniau arfaethedig yn cynnwys cyffordd newydd o'r ffordd fawr i'r safle. Mae'r gyffordd yn cynnwys lôn droi i'r dde ar y A496. Byddai lon hwn yn fuddiol i leihau effaith traffig i'r safle ar gyfer cerbydau sy'n trafaelio o gyfeiriad Pwllheli.

Mae'r gwelededd ar y gyffordd yn dderbyniol, ac mae trefniadau parcio, gollwng a chodi o fewn y safle yn dderbyniol.

Mae'r ysgol newydd wedi ei leoli ar ffordd gyda chyfyngiad cyflymder presennol o 60 m.y.a. ond mae yna fwriad i newid y cyfyngiadau cyflymder i 20 m.y.a. o flaen yr ysgol.

Darpariaeth Cerdded a Beicio

Mae'r Ddeddf Lleihau Traffig Ffyrdd 1997 (Deddf 1997) yn gorfodi awdurdodau lleol i adolygu'r lefelau traffig cyfredol ar ffyrdd lleol,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

rhagweld y twf a ragwelir mewn traffig lefelau a nodi unrhyw dargedau ar gyfer gostwng lefelau traffig ar y ffyrdd neu ei dwf.

Dylai awdurdodau cynllunio sicrhau bod eu strategaeth cynllun datblygu yn gydnaws â'r nod o leihau'r angen i deithio ac yn darparu mwy o ddewis o ddulliau Trafnidiaeth heblaw'r car preifat.

Mae'r Polisiâu Cynllunio Cymru Argraffiad 11 hefyd yn dweud 'Mae llywodraeth Cymru wedi ymrwymo i leihau'r ddibyniaeth ar y car Preifat a chefnogi newid i ddulliau teithio fel cerdded, beicio a thrafnidiaeth.

Polisi Strategol PS4 - Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd yn nodi:

Lleolir datblygiadau fel y gellir lleihau'r angen i deithio. Bydd y cynghorau'n cefnogi gwelliannau i drafnidiaeth sy'n mwyhau hygyrchedd drwy'r holl ddulliau cludiant, ond yn enwedig ar droed, beicio a chludiant cyhoeddus.

Cyflawnir hyn drwy sicrhau mynediad hawdd drwy droedffyrdd, isadeiledd beicio a chludiant cyhoeddus lle bo'n briodol ac felly annog y defnydd o'r dulliau cludiant hyn ar gyfer teithiau lleol a lleihau'r angen i deithio â char.

Ni chredaf fod ddigon o wybodaeth wedi ei gyflwyno i sicrhau bod yr ymgeisydd wedi cyfarch y nodau hynny sydd wedi ei nodi yn y Polisi Strategol PS4 a Deddf Lleihau Traffig Ffyrdd 1997.

Mae'r datganiad trafnidiaeth wedi adnabod man cychwyn tripiâu i'r ysgol a hefyd adnabod pa lwybrau y byddai disgyblion yn debygol o'i ddefnyddio fel llwybrau diogel i'r ysgol.

Yn ôl y gwaith ymchwil, mae'n debygol y byddai oddeutu 11 - 20 o ddisgyblion yn defnyddio'r 'Lôn Fêl i'r de o'r A497. Mae'r adroddiad yn nodi bod y ffordd ganlynol yn gul heb unrhyw lwybrau troed am ran helaeth ohoni.

Eu hymateb yw nodi y dylai rhoi gwybod i ddisgyblion a rhieni nad yw hwn yn llwybr addas i'r ysgol i gerddwyr ond hefyd yn nodi y byddai gwelliannau diogelwch, megis gwell arwyddion a marciau ffordd yn cael eu cyflwyno.

Credwn fod y neges ganlynol yn gymysglyd a bod angen i'r ymgeisydd edrych ymhellach i mewn i'r opsiynau o wella diogelwch i gerddwyr a beicwyr ar y ffordd ganlynol.

Mae'r astudiaeth hefyd wedi adnabod y byddai nifer o ddisgyblion yn defnyddio'r ffordd bresennol sef y A497, i gael mynediad i'r ysgol newydd. Eto nid oes llawer o wybodaeth wedi ei gyflwyno i adnabod os yw'r ffordd ganlynol yn addas ac os oes cyfle i gyflwyno

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

gwelliannau ar gyfer annog mwy o Deithiau Llesol i'r ysgol.

Effaith ar rwydwaith priffyrdd o ganlyniad i'r datblygiad

Mae gwybodaeth sydd wedi ei ddarparu yn ddatganiad yn dangos nifer o deithiau i'r ysgol o'r ardal Tŷ'n Rhos yng Nghricieth (fwy na 41). Yn ôl map, y ffordd fyrraf rhwng yr ardal hon a'r ysgol yw ar hyd Lôn Fêl, sydd wedi ei leoli i'r gogledd o'r A497. Nid yw'r ffordd ganlynol wedi ei adnabod yn yr adroddiad fel llwybr y gallai ei ddefnyddio ar gyfer tripiâu i'r ysgol drwy unrhyw ddull o drafaelio. Rydym yn credu yn gryf y dylai asesiad cael ei gyflawni i adnabod effaith lleoliad arfaethedig yr ysgol ar y ffordd ganlynol.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Nid oes gennym gwrthwynebiad i'r cais, ond gennym y sylwadau a ganlyn:

Rhywogaethau a Warchodir

Nodwn fod yr adroddiad ystumod a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod (Ysgol Treferyth: Bat Emergence Surveys of Selected Trees, Rod Gritten (20.5.21) wedi nodi bod ystumod yn bresennol ar safle'r cais. O'r wybodaeth a gyflwynwyd, rydym yn ystyried bod y datblygiad arfaethedig yn cynrychioli risg is i ystumod, fel y diffinnir yn ein dogfen arweiniol 'Ymagwedd Cyfoeth Naturiol Cymru at Ystumod a Chynllunio' (2015). Caiff ystumod a'u safleoedd bridio a'u mannau gorffwys eu gwarchod dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017.

Fodd bynnag, gan fod y datblygiad yn cynrychioli risg is i ystumod yn yr achos hwn, nid ydym yn ystyried y byddai'r datblygiad yn debygol o gael effaith niweidiol ar y gwaith o gynnal poblogaeth y rhywogaeth dan sylw ar statws cadwraethol ffatriol yn ei gwasgariad naturiol.

Yn ogystal â hyn, rydym yn cynghori na fydd y datblygiad arfaethedig yn debygol o niweidio neu aflonyddu ar yr ystumod neu eu safleoedd bridio a'u mannau gorffwys ar y safle hwn, cyn belled â bod y mesurau osgoi a ddisgrifir yn yr adroddiad ystumod yn cael eu gweithredu.

Bydd yn rhaid i'r adroddiad gael ei gynnwys yn y 'rhestr gymeradwy o gynlluniau/dogfennau' o fewn yr hysbysiad o benderfyniad os bydd caniatâd yn cael ei roi ar gyfer y prosiect.

Cysylltwch â ni unwaith eto os bydd gwybodaeth ychwanegol yn dangos nad yw'r achos hwn yn un risg is bellach.

Nodwn nad oedd Rhywogaethau a Warchodir gan Ewrop eraill yn defnyddio'r safle, ond argymhellwn i chi ymgynghori eich

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

cynghorwyr ecolegol ar rhywogaethau eraill yn eu gofal.

Safleoedd Gwarchodedig

Mae'r safle o fewn 350 metr i Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Pen Llŷn a'r Sarnau, Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA) Gogledd Ceredigion, a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) Glanllynau a Glannau Pen-y-chain i Gricieth.

Mae CNC wedi nodi llwybrau effaith llygredd posibl i nodweddion yr ACA. Efallai na fydd y llwybr hwn yn arwain at effaith andwyol os yw'r datblygwr yn cadw at y canllawiau atal llygredd a argymhellir isod.

Nid oes unrhyw asesiad o effaith sylweddol debygol o dan Reoliad 63 o Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 wedi'i gynnal gan eich awdurdod neu nid yw wedi'i anfon at CNC i'w ystyried. Os byddwch yn dod i'r casgliad bod y datblygiad arfaethedig yn debygol o gael effaith sylweddol ar y safle Ewropeaidd, edrychwn ymlaen at gael ein hailymgyngori. Yn absenoldeb yr asesiad hwn, ni all CNC gynnig sicrwydd na fyddai'r cynigion yn arwain at effaith andwyol ar yr ACA.

Gan ddarparu'r llwybrau effaith y cyfeirir atynt uchod ar gyfer yr ACA yn cael sylw digonol, mae CNC o'r farn y bydd nodweddion y SoDdGA hefyd yn cael eu diogelu'n ddigonol.

Perygl Llifogydd a Draenio Dŵr Wyneb

Mae'r safle o fewn Parth A o'r Mapiau Cyngor Datblygu (MCD) sydd wedi'u cynnwys yn Nodyn Cyngor Technegol 15 Datblygu a Pherygl o Llifogydd (Gorffennaf 2004).

Mae NCT15 yn cynghori, ar gyfer datblygiad ym Mharth A, nad yw'r prawf cyfiawnhad yn berthnasol ac mae gofynion dŵr wyneb yn berthnasol. Y meini prawf derbynoldeb yw na fydd unrhyw gynnydd mewn llifogydd mewn manau eraill yn digwydd o ganlyniad i'r datblygiad. O ystyried lleoliad y datblygiad ym Mharth A, rydym yn cynghori y dylid asesu gofynion dŵr wyneb. Nodwn mai mater i Adran Draenio Tir eich Awdurdod yw rhoi sylwadau ar addasrwydd y cynigion hyn.

Hefyd yn rhoi cyngor i'r datblygwr.

Dŵr Cymru:

Mae Dŵr Cymru wedi cael eu hymgyngori gydag yn y cyfnod cyn cyflwyno'r cais a nodir fod ein sylwadau wedi cael eu cydnabod a'u cynnwys o fewn yr adroddiad PAC. Mae'r sylwadau yn amlygu mai arllwysion dŵr budr yn unig ellir ei wneud drwy'r system garthffos gyhoeddus a byddai arllwysion dŵr wyneb fod yn destun cais i'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

corff cymeradwyo systemau draenio cynaliadwy. Fel rhan o'r cais ymddengys fod y cynllun draenio sydd wedi ei gyflwyno yn dangos bwriad i arllwys llif budr i dwll archwilio rhif SH49383003 ac mewn egwyddor nid oes gennym unrhyw wrthwynebiad.

Hefyd yn cynnig cyngor i'r datblygwr.

Uned Gwarchod y Cyhoedd: Heb eu derbyn.

Uned Bioamrywiaeth: Adroddiad Coed

Adroddiad Effaith Coed baratowyd gan Luke O'Connor dyddiedig 18 Mai 2021.

Mae'r coed ar y safle yn bennaf o fath cynhenid llydanddail. Mae'r coed wedi eu lleoli fel grwpiau ac yn unigol. Mae'r coed ar y safle yn amrywio o ran eu ansawdd ac oed. Mae'r coed yn amrywio o rywogaethau goraeddfed a hynafol i rhai adfywiad ifanc. Mae'r coed ar y safle yn amrywio o rhai mewn cyflwr da i rai mewn cyflwr gwael. Lleolir y mwyafrif o'r coed tua de a dwyrain y safle.

Arolygwyd 59 o goed a bydd rhyw 9 yn cael eu torri.

Adroddiadau Ecolegol

- Arolwg Ecolegol gan Gritten Ecology dyddiedig 20 May 2021 (Cynefin, rhywogaethau gwarchodedig)
- Ychwanegiad i'r arolwg ecolegol baratowyd gan Gritten Ecology dyddiedig 17 Mawrth 2021 (asesiad o goed fel clwydfan ystlumod)
- Arolwg Ymddangosiad Ystlumod gan Gritten Ecology dyddiedig 20 May 2021.

Mae'r adroddiad ecolegol yn nodi fod y coetir yn cael ei bori ac yn cael ei ddominyddu gan sycamorwydden (*Acer pseudoplatanus*) aeddfed gyda Phinwydden Wyllt (Scots Pine) (*Pinus sylvestris*) gydag un wedi ei thorri lawr yn ddiweddar. Rhywogaethau eraill a welir yn y coetir yw Celyn (*Ilex aquifolium*), Onnen (*fraxinus excelsior*) a Draenen Wen (*Crataegus monogyna*). Mae'r fflora llawr yn laswelltog gyda throed y ceiliog (cock's foot), maeswellt cyffredin (common bent) a maswellt sypwraidd (Yorkshire fog).

Mae'r glaswelltir yn ymddangos yn un rhannol wedi ei wella ac yn brin o ran rhywogaethau.

Ni chynhwyswyd unrhyw ddata o gofnodion Cofnod.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Rhywogaethau Gwarchoddedig – Ystlumod

Arolygwyd saith coeden am weithgaredd ystlumod a darganfyddwyd un i fod yn glwydfan ystlumod T55/094 (daeth dau ystlum ‘soprano pipistrelle’ allan) sydd yn dderwen hynafol. Mae'r goeden yma y tu allan i'r ffin ddatblygu a bydd yn cael ei chadw.

Wrth dorri coed (gyda photensial canolig i uchel ar gyfer ystlumod) rhaid dilyn mesurau i leihau effaith posibl ar glwydfan ystlumod fel amseroedd a thymheredd tymhorol, torri a thocio rhannau, osgoi torri tyllau a holltau.

Draenog

Rwyf wedi sicio cofnodion Cofnod ac mae cofnod o ddraenog 220 medr i'r dwyrain. Mae'r datblygiad yn annhebygol o effeithio draenogod.

Rhywogaethau Gwarchoddedig – Mochyn Daear

Darganfu'r arolwg ecolegol olion mochyn daear ar y safle sy'n awgrymu fod moch daear yn porthi (forage) o fewn y safle. Mae'r datblygiad yn annhebygol o niweidio moch daear ond awgrymaf fod ffens adeiladu sydd yn cynnwys llefydd gwag yn ei gwaelod i alluogi moch daear i deithio trwy'r safle.

Ymlusgiaid

Yn anffodus ni fu i'r arolwg ecolegol wneud arolwg ymlusgiaid llawn yn defnyddio 'artificial refugia'. Ni ddarganfu'r arolwg ymlusgiaid. Fodd bynnag, mae'n debygol iawn fod ymlusgiaid i'w cael ar hyd cyrion y safle, yn arbennig ger y rheilffordd, gan fod hwn yn gynefin sy'n aml yn cael ei ddefnyddio gan ymlusgiaid. Rwyf wedi sicio cofnodion Cofnod ac mae cofnod o neidr ddefaid ar y rheilffordd ychydig o dan 500 medr i'r dwyrain. Nid yw'n debygol fod yr astudiaeth ddesg a wnaethpwyd gan yr adroddiad ecolegol gan Gritten wedi edrych mor eang.

Argymhellaf felly fod yr adeiladu yn dilyn mesurau rhesymol i ddiogelu ymlusgiaid.

Rhywogaethau nad ydynt yn gynhenid

Bresych drewllyd (skunk cabbage)

Cynllun Tirlunio

Mae'r cynllun yn dderbyniol. Mae'n cynnwys rhywogaethau coed (gwernen, derwen, oestrwydden (hornbeam), pigwydden deilen fach, pinwydden wyllt, ceiriosen ddu (wild cherry)) addas. Mae'r ardal o laswelltir yn cynnwys glaswellt amwynder a dôl blodau gwyllt.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Safleoedd Gwarchoddedig

Gorwedd y safle o fewn 350 metr i Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau, Ardal Gwarchodaeth Arbennig Gogledd Bae Ceredigion a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Glanllynau a Glannau Pen-y-chain i Gricieth.

Yr unig lwybr effaith posibl o safle'r datblygiad i'r Ardal Cadwraeth Arbennig ydyw ffos fach ger y rheilffordd ac yna trwy gaeau sydd ddim yn cyrraedd y môr am ryw 1km. Mae'r datblygiad yn annhebygol o gael effaith sylweddol ar yr Ardal Cadwraeth Arbennig oherwydd y bydd y datblygwr yn sicrhau fod mesurau atal llygredd yn cael eu dilyn. Wrth asesu'r datblygiad yma o dan Rheoliad 63 o'r Rheoliadau Cadwraeth o Gynefinoedd a Rhywogaethau 2017 mae yn annhebygol o gael effaith sylweddol ar Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau.

Safle Bywyd Gwyllt

Mae cyrion coetir y safle o fewn safle bywyd gwyllt ymgeisiol Cefn Castell 714. Nid oes gennyf unrhyw bryderon am y safle bywyd gwyllt gan ei bod yn debygol y bydd y goedwig yn cael ei gwella drwy ddod a pori i ben.

Argymhelliad

Amodau ar gyfer gwarchod a gwella bywyd gwyllt a natur:-

- Dim clirio coed, gwrychoedd, llystyfiant yn ystod y tymor nythu adar (1 Ebrill i 31 Awst) oni bai y gellir profi mewn ysgrifen na fyddai gwaith yn niweidio adar sy'n nythu.
- Cyn i unrhyw waith ddechrau angen cyflwyno cynllun ar gyfer gwarchod ymlusgiaid yn ystod y cyfnod adeiladu.
- Cyn cychwyn ar y gwaith adeiladu cyflwyno cynllun i sicrhau na fydd symudiad moch daear yn cael ei gyfyngu.
- Cyn cychwyn ar unrhyw waith angen cyflwyno cynllun atal llygredd.
- Cyflwyno cynllun torri coed i leihau effaith ar ystlumod.

Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r bwriad i adeiladu ysgol newydd cyhyd a bod yr amodau uchod yn cael eu dilyn.

Uned Coed:

O safbwynt yr Adroddiad Asesu Effaith Coed, dyddiedig 18/05/21, gan Luke O'Connor, mae'r canlynol yn gymwys:

Mae 1 Goeden T4 (gwernen) a T36 (sycamorwydden) i gael eu tynnu i hwyluso'r datblygiad. Er hynny, maent hefyd wedi eu dosbarthu fel Categori U dan BS 5837-2012 ac felly mae'n briodol eu tynnu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

2. Mae 18 o goed ychwanegol hefyd wedi eu dosbarthu fel Categori U ac fe argymhellir eu bod yn cael eu tynnu. Coed sycamorwydd yw'r mwyafrif o'r rhain. Y coed sydd ddim yn sycamorwydd sydd i'w tynnu yw onnen (1) pinwydd Corsica (2), oestrwydden (1) masarnen Norwy (4) a chelyn (2)

3. Mae'r adroddiad yn argymhell plannu 3 coeden i bob un sy'n cael eu tynnu. Rhywogaethau a argymhellir: sycamorwydd, pinwydden wyllt, oestrwydden, derw digoes. Rhestrir y manylion yn Rhestr Coed yr adroddiad a dylid eu dilyn.

4 Mae'r ardal eang a ddynodwyd ar gyfer y gwaith plannu lliniarol yn cael ei dangos ar y Cynllun Tirwedd sydd wedi ei gynnwys ac a gynhyrchwyd gan Lingard Farrow. Dangosir hefyd y gwaith plannu mwynderau/gwella ychwanegol sy'n ymgorffori ystod o rywogaethau cynhenid ar Gynllun y Dirwedd.

5 Bydd y gwaith plannu ychwanegol arfaethedig yn gwella bioamrywiaeth y safle ac amrywiaeth patrwm y rhywogaethau. Mae yn dilyn BS 5837-2012, fydd yn darparu camau lliniaru/gwella addas dan y polisi cynllunio presennol a bydd hefyd yn caniatáu i'r awdurdod cynllunio i gyflawni ei rwymedigaethau dan Ddeddf yr Amgylchedd (Cymru).

6 Dylid darparu cynllun sy'n dangos safleoedd plannu terfynol y coed cyfnewid cyn i'r gwaith ddechrau.

Uned Dŵr ac Amgylchedd
YGC:

Ers y 7fed Ionawr 2019, mae angen systemau draenio cynaliadwy (SDC) i reoli dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd o fwy nac 1 tŷ neu lle mae'r arwynebedd adeiladu gydag oblygiadau draenio yn 100m2 neu fwy. Rhaid i systemau draenio fod wedi eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â safonau gofynnol ar gyfer draenio cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru.

Rhaid i'r systemau hyn gael eu cymeradwyo gan Gyngor Gwynedd yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo SDC (CCS) cyn y bydd gwaith adeiladu'n dechrau.

Oherwydd maint a natur y datblygiad mae'n bosib bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu. Mae'n ymddangos fod y datblygwr yn bwriadu draenio'r safle mewn modd cynaliadwy addas ond hyd nes y gwneir cais i'r CCS nid oes sicrwydd y byddai'r cynllun y safle yn galluogi cydymffurfiaeth â'r gyfres lawn o safonau SDC cenedlaethol. Argymhellir ymgynghoriad cynnar gyda'r CCS.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Uned Iaith:

Heb eu derbyn.

Gwasanaeth Cynllunio
Archeolegol Gwynedd

Diolch am ymgynghori gyda ni ar y cais uchod. Ar ôl adolygu ardal y gwaith arfaethedig gan gyfeirio at y Cofnod Amgylchedd Hanesyddol (HER) rhanbarthol rwyf wedi dod i'r farn bod potensial i effaith archeolegol a charwn dynnu eich sylw at y sylwadau isod.

Mae'r datblygiad arfaethedig ar gyfer creu ysgol newydd ar dir gyferbyn â Bron Eifion Lodge, ar ochr gorllewinol Cricieth ar hyd ochr ddeheuol yr A497. Mae'r tir yn dir pori heb ei ddatblygu gyda hanes o fod felly drwy gydol atchweliad map hanesyddol. Lleolir y llain lai na 600m i'r gorllewin o Gastell Cricieth – heneb wedi'i rhestru (cyf CN015) hefyd wedi ei chofnodi ar y basau data (NPRN:95281) cenedlaethol a rhanbarthol (PRN:1328).

O ganlyniad i ymateb blaenorol GAPS i'r cais yma (ein cyf. 0825tf01/D3385), cynhaliwyd rhaglen werthuso archeolegol ar y safle gan gynnwys Arolwg Geoffisegol a Ffosydd Prawf. Mae'r gwaith gwerthuso wedi adnabod sawl nodwedd archeolegol yn yr ardal ddatblygu yn cynnwys traciau sy'n debygol o fod yn rhai cyn-ganoloesol a therfynau, yn ogystal â chladdfa cist posib gyda deunydd carnedd cysylltiedig. Mae'r olaf yma o sensitifrwydd uchel a gallai fod yn arwydd o gladdfeydd pellach yn y ardal.

Mae'r datblygiad arfaethedig yn gofyn am waith fydd yn aflonyddu ar y ddaear sydd heb ei ddatblygu mewn tirwedd y gwyddom sydd â photensial ar gyfer anheddiad. Byddai unrhyw olion archeolegol sydd newydd eu darganfod yn gwella dealltwriaeth ehangach am yr ardal, yn enwedig o safbwynt meddiannaeth gynnar Cricieth a'r cylch. Mae sicrhau bod unrhyw ddeunydd archeolegol sydd heb ei ddarganfod eto ddim yn cael ei ddinistrio neu ei golli'n ddieisiau yn cyfrannu at gadwraeth treftadaeth, ac mae ganddo botensial hefyd i wella ein dealltwriaeth ehangach. O'r herwydd, ystyrir ei bod yn briodol bod rhaglen liniaru yn cael ei gweithredu yn ystod y datblygiad, petai caniatâd cynllunio yn cael ei gymeradwyo. Bydd y gwaith lliniaru yma yn caniatáu i unrhyw ddeunydd archeolegol gael ei asesu a'i gofnodi yn gywir a phriodol, ac os oes angen ei symud.

a) Ni ddylai unrhyw ddatblygiad (gan gynnwys strïbed uwchbridd neu waith arall ar y tir) ddigwydd hyd nes y bydd manylion rhaglen waith archeolegol wedi cael eu cyflwyno a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Cynhelir y datblygiad a chwblheir yr holl waith archeolegol yn gwbl unol â'r manylion a gymeradwywyd.

b) Bydd adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol, sy'n ofynnol gan amod (a), yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac yn cael ei gymeradwyo yn ysgrifenedig ganddo ymhen chwe mis o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

gwblhau'r gwaith maes archeolegol.

Dylai'r gwaith lliniaru archeolegol olygu rhaglen ffurfiol o waith archeolegol gaiff ei adnabod fel Gwaith Cloddio Archeolegol, i'w gynnal ymlaen llaw cyn dechrau ar y gwaith a arweinir gan y datblygiad. Dylid cefnogi'r gwaith gyda gwaith ymchwil pen desg i gynorthwyo gyda dehongli unrhyw dystiolaeth archeolegol a welir.

Cadw: Heb eu derbyn.

Network Rail: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad mewn egwyddor ond yn cynnig canllawiau i'r datblygwr o ran datblygu ger y rheilffordd.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a derbyniwyd un gohebiaeth oedd ar y cyfan yn gefnogol i'r bwriad ac yn ystyried fod ystyriaeth ofalus wedi ei roi i effaith weledol y bwriad, y byddai'n darparu ystod o anghenion addysgol ac fod ystyriaeth i'r materion trafndiaeth wedi ei gynnwys yn yr Adroddiad Traffig. Fodd bynnag roedd peth bryder o safbwynt cyd-destun ail ddatblygu ysgolion o fewn y sir gyda ysgolion llai yn cael eu cau gan greu niwed i'r cymunedau lleol ac yn holi os oedd ystyriaeth i ddyfodol Ysgol Llanystumdwy wedi ei wneud fel rhan o'r datblygiad. Hefyd yn cwstiyu beth fyddai yn digwydd gyda safle presennol yr ysgol.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig yn yr achos yma.

5.2 Y prif bolisi cynllunio sy'n berthnasol i'r cais hwn yw polisi ISA 2 y CDLL. Mae'r polisi hwn yn gefnogol o ddarparu cyfleusterau cymunedol newydd yn amodol a chwrdd â phum maen prawf. Fe asesir y datblygiad yng nghyd-destun y meini prawf hynny isod :

1. Mae'r maen prawf cyntaf yn gofyn bod safle wedi ei leoli o fewn neu'n gyfagos â ffin ddatblygu ac wrth ystyried bod y safle hwn yn union gerllaw ffin ddatblygu Criccieth mae'r cynnig yn cwrdd gyda'r maen prawf hwn.

2. Yn ail, mae gofyn bod cynigion yn edrych yn gyntaf ar wneud defnydd deuol o gyfleusterau presennol neu drosi adeiladau presennol. Wrth ystyried mai diben y cais hwn yw darparu cyfleusterau gwell na'r hyn a ellid ei ddarparu yn yr adeilad presennol, o edrych ar gyflwr, natur a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

chyfyngiadau'r ysgol bresennol, fe gredir ei fod yn rhesymol ceisio codi adeilad newydd wedi ei ddylunio'n bwrpasol ar gyfer gofynion addysgol ac amgylcheddol cyfoes.

3. Mae'r trydydd maen prawf yn gofyn, os yw'r cynnig am ail-leoli cyfleuster, y gellid dangos nad yw'r safle gwreiddiol bellach yn addas ar gyfer y defnydd hwnnw. Deallir fod yr ysgol bresennol mewn cyflwr gwael iawn a bellach tu hwnt i'r sefyllfa ble ellir ei gynnal a'i chadw a bod sawl mater wedi ei adnabod syn golygu fod nifer o ddiffygion sylweddol i'r adeiladwaith. Yn ogystal mae arolwg addasrwydd diweddar wedi nodi fod yr ysgol bresennol yn wael iawn a bod yr adeiladau yn amharu'n sylweddol ar allu'r staff i ddarparu'r cwricwlwm. Hefyd mae'r safle yn anaddas ar gyfer lefelau traffig a gyda phrinder parcio a darpariaeth ar gyfer derbyn nwyddau. Fe gredir, oherwydd graddfa'r adeilad ysgol newydd, ei fod yn gwbl resymol newid lleoliad yr adeilad i safle sy'n ddigonol i gwrdd â'r anghenion addysgol a'u rhagwelir.

4. Mae'r pedwerydd maen prawf yn gofyn bod graddfa a math y cynnig yn briodol ar gyfer yr anheddle dan sylw. Mae'r cais wedi ei roi ymlaen gan yr Adran Addysg ac wedi ei gyflwyno i ddarparu ar gyfer yr angen addysgol lleol yn ardal Criccieth ac yn hyn o beth fe gredir bod graddfa'r datblygiad hwn yn gwbl briodol ar gyfer ei leoliad.

5. Mae'r maen prawf olaf yn gofyn bod y cynnig yn hygyrch i ddulliau amgen o drafnidiaeth ac wrth ystyried ei leoliad yn union ger ffin ddatblygu Criccieth fe ystyrir bod y safle'n hwylus iawn i'r rheini sydd am gerdded, beicio neu ddefnyddio cludiant cyhoeddus i gyrraedd.

5.3 Wrth ystyried y drafodaeth uchod fe gredir bod y cynnig hwn yn cwrdd gyda holl feini prawf Polisi ISA 2 y CDLL.

5.4 Mae polisi PCYFF 1 yn gofyn am leoli datblygiadau oddi fewn i ffiniau datblygu ac y tu allan fod cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol yn y CDLL neu bolisïau cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Fel y nodir uchod mae polisi ISA 2 yn gefnogol o ddarparu cyfleusterau cymunedol newydd gerllaw ffin ddatblygu ac mae'r bwriad dan sylw yn cydymffurfio gyda Pholisi ISA 2. Yn sgil hyn ystyrir felly fod y bwriad hefyd yn dderbyniol o ran Polisi PCYFF 1 CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.5 Yn gyffredinol, mae polisïau PCYFF 2 a PCYFF 3 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn annog caniatáu cynigion ar gyfer datblygiadau newydd cyn belled na fyddent yn cael effaith niweidiol ar iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol neu ar yr ardal yn gyffredinol.

5.6 Byddai'r bwriad yn ychwanegu ffurf adeiledig i gae amaethyddol presennol ac felly byddai'r bwriad dan sylw yn sicr o newid cymeriad y safle o'r hyn sydd yno yn bresennol. Fodd bynnag mae'r cae dan sylw wedi ei leoli yn is na'r na'r ffordd gyfagos a byddai lefel llawr daear yr ysgol oddeutu 5 medr yn is na'r ffordd gerllaw. Mae'r adeilad newydd wedi ei gynllunio i fod yn bennaf unllawr, gyda rhai rhannau deulawr, a ble mae'r toeau yn rhai goleddf isel. Mae'r amrywiaeth o ran rhannau unllawr a deulawr ynghyd a'r amrywiaeth o ddeunyddiau yn torri unffurfedd yr edrychiadau. Fe fyddai'r edrychiadau allanol yn cynnwys cymysgedd o rendr, carreg a phaneli cladin a byddai'r to wedi ei wneud o system banel wedi ei hinswleiddio a hefyd yn cynnwys paneli solar. Deallir fod elfennau o'r dyluniad wedi cael ei ddylanwadu gan adeiladau amaethyddol lleol i geisio ei weddu i'r lleoliad gwledig.

5.7 Mae'r adeilad wedi cael ei leoli i redeg gyda chyfuchlinellau'r safle mewn ymdrech i leihau'r gwaith cloddio fyddai angen ar gyfer yr ysgol a hefyd i geisio lleihau ei effaith weledol. Bydd yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

ysgol hefyd yn elwa o gynllun plannu i greu byffer blannu rhwng yr ysgol a'r ffordd gerllaw. Byddai hyn yn gymorth i leihau llygredd sŵn o'r safle a hefyd effaith weledol y bwriad. Bydd yr adeilad yn defnyddio rhai elfennau mwy cyfoes megis llawer o wydr a chladin golau ond y rhain yn cael eu defnyddio ar y cyd gyda deunyddiau mwy traddodiadol megis waliau rendr gwyn, waliau cerrig a dur rhychiog. Byddai'r cynllun tirlunio hefyd yn cael ei ddatblygu i ategu'r hyn a geir ar y safle ar hyn o bryd drwy blannu coed newydd a gwella'r ecoleg drwy gynyddu niferoedd ac amrywiaeth y rhywogaethau ar y safle. Bwriedir defnyddio'r dirwedd feddal yma fel adnodd addysgol i ddisgyblion yr ysgol ynghyd a bod o gymorth i sgrinio'r datblygiad rhag y ffyrdd o amgylch yr ysgol. Yn ychwanegol i'r plannu meddal byddai ffens ddiogelwch yn cael ei chodi oddi amgylch y safle. Er y sylweddolir y byddai'r bwriad yn weledol yn y dirwedd o rai mannau oherwydd lefel isel yr adeilad, presenoldeb wal gynnal ger yr A497 a phresenoldeb coed a gwrychoedd presennol ynghyd a bwriad i blannu yn ehangach ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar fwynderau gweledol yr ardal.

- 5.8 Fel rhan o'r cais cyflwynwyd Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol sydd wedi asesu'r bwriad o ran ei effaith ar elfennau o'r dirwedd a'i gymeriad ynghyd ac asesiad o effaith ar dderbynyddion gweledol e.e. defnyddwyr y ffyrdd cyfagos, defnyddwyr llwybrau cyhoeddus, deiliaid tai cyfagos. O ran effaith tirwedd daw'r asesiad i'r canlyniad na fyddai unrhyw effeithiau sylweddol ar unrhyw un o'r elfennau tirwedd, cymeriad tirwedd na dynodiadau tirwedd gafodd eu hasesu. O ran effaith gweledol daw'r asesiad i'r canlyniad na fyddai effaith sylweddol ar unrhyw un o'r derbynyddion gweledol aseswyd. Mae'r asesiad yn dod i'r canlyniad nad oes unrhyw effaith sylweddol tirwedd neu weledol wedi eu hadnabod a bod y bwriad yn cael ei ystyried yn dderbyniol yn nhermau ei effaith tirwedd a gweledol.
- 5.9 Byddai'r bwriad yn anorfod yn dwysau'r gweithgarwch ar y safle sydd ar hyn o bryd gyda'i ddefnydd fel cae amaethyddol. Wedi dweud hynny, dim ond am oriau cyfyngedig bydd yr ysgol yn agored a'r rhan fwyaf o'r amser hynny bydd y plant yn yr adeilad. Fel rhan o'r cais derbyniwyd Asesiad Sŵn Amgylcheddol. Mae'r asesiad yn cyfeirio at sŵn o beiriannau (gwresogi, awyru ac aer dymheru (air conditioning)), defnydd o'r ardal chwaraeon a llefydd allanol eraill ynghyd a gweithgareddau yn y maes parcio yn arbennig ar ddechrau a diwedd y diwrnod ysgol. Mae'r adroddiad wedi adnabod yr unedau preswyl agosaf i'r safle ac sydd wedi eu lleoli yn Lôn Fêl a drwyddi draw mae'r Asesiad Sŵn Amgylcheddol yn dod i'r casgliad mai effaith isel o ran sŵn fyddai yn deillio o'r bwriad. Ni chredir felly bydd niwed arwyddocaol yn deillio i fwynderau trigolion lleol oddi wrth weithgaredd dydd i ddydd yr ysgol.
- 5.10 Ar y cyfan, ni chredir bydd y datblygiad hwn yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau'r ardal leol na'i thrigolion yn y tymor hir er, yn anorfod, fydd peth sŵn ac aflonyddwch yn ystod y cyfnod adeiladu. Fe greidir, o osod amodau priodol, y gellid sicrhau bydd effaith mwynderol y gwaith adeiladu'n cael ei leihau cymaint ag sy'n ymarferol fel bod yr effeithiau niweidiol posibl ar lefel sy'n dderbyniol dros gyfnod byr. O weithredu fel yr uchod, fe greidir bydd y datblygiad yn dderbyniol dan bolisiau PCYFF 2 a PCYFF 3 y CDLL.

Coed a Thirlunio

- 5.11 Fe gyflwynwyd Adroddiad Coed gyda'r cais oedd yn adnabod bod angen torri dwy goeden er mwyn galluogi'r datblygiad ond fod yna 18 coeden arall sy'n cael eu hargymell i gael eu torri oherwydd eu cyflwr a / neu ddiffygion yn y coed. Mae'r adroddiad yn argymhell plannu 3 coeden am bob 1 sydd i'w tynnu ac mae manylion o'r rhywogaethau a fwriedir eu defnyddio e.e. sycamorwydden, gwernen, derwen, celyn, oestrywydden (hornbeam), pigswydden deilen fach, pinwydden wyllt, ceiriosen ddu wedi eu nodi yn yr adroddiad coed a'r cynllun tirwedd. Mae'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

cynllun tirweddu hefyd yn dangos yr ardal fras ar gyfer y plannu lliniaru yma. Mae'r Uned Goed yn ystyried y byddai'r plannu ychwanegol yma yn gwella bioamrywiaeth ar y safle a gwella'r amrywiaeth o rywogaethau ar y safle. Ystyrir hefyd fod y coed sydd i'w cadw ar y safle ynghyd a'r cynllun tirweddu a fwriedir yn fodd o feddalau effaith y bwriad ar y dirwedd. Bydd gofyn rhoddi amod fod y gwaith yn cael ei wneud yn unol gyda'r adroddiad coed a'r cynllun tirweddu ac mae'r Uned Goed hefyd yn argymhell amod i gyflwyno cynllun yn dangos y manau plannu terfynol ar gyfer y coed fwriedir eu plannu i ddigolledu am y rhai sydd i'w torri. O osod amodau priodol felly fe gredir bydd y datblygiad yn dderbyniol dan bolisi PCYFF 4 y CDLI.

Bioamrywiaeth

- 5.12 Fel rhan o'r cais cyflwynwyd Arolwg Ecolegol, adroddiad adendwm i'r arolwg ecolegol ac arolwg ymddangosiad ystlumod. Darganfyddwyd fod un goeden dderwen yn glwydfan ystlumod ond nid yw'r goeden yma i gael ei thorri. Mae hyn wedi ei nodi yn yr adroddiad ystlumod a bydd gofyn i'r adroddiad yma ynghyd a'r ddau arolwg ecolegol gael ei nodi fel adroddiadau i gydymffurfio gyda hwy os caniateir y cais.
- 5.13 Gorwedd y safle o fewn 350 metr i Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau, Ardal Gwarchodaeth Arbennig Gogledd Bae Ceredigion a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Glanllynau a Glannau Pen-ychain i Gricieth. Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Bioamrywiaeth sydd yn nodi fod mai'r unig lwybr effaith posibl o safle'r datblygiad i'r Ardal Cadwraeth Arbennig ydyw ffos fach ger y rheilffordd ac yna trwy gaeau sydd ddim yn cyrraedd y môr am ryw 1km. Mae'r datblygiad yn annhebygol o gael effaith sylweddol ar yr Ardal Cadwraeth Arbennig oherwydd y bydd y datblygwr yn sicrhau fod mesurau atal llygredd yn cael eu dilyn. Mae'r Uned Bioamrywiaeth wrth asesu'r datblygiad yma o dan Rheoliad 63 o'r Rheoliadau Cadwraeth o Gynefinoedd a Rhywogaethau 2017 yn datgan ei bod yn annhebygol o gael effaith sylweddol ar Ardal Cadwraeth Arbennig Pen Llŷn a'r Sarnau. Yn yr un modd felly ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol ar y Safle o Ddiddordeb Arbennig na'r Ardal Gwarchodaeth Arbennig.
- 5.14 Mae cyrion coetir y safle o fewn safle bywyd gwyllt ymgeisiol Cefn Castell 714 ond nid oedd gan yr Uned Bioamrywiaeth bryderon am y safle bywyd gwyllt gan ei bod yn debygol y bydd y goedwig yn cael ei gwella drwy ddod a phori i ben.
- 5.15 Mae'r Uned Bioamrywiaeth yn argymhell nifer o amodau er mwyn gwarchod a gwella bywyd gwyllt a natur fel a ganlyn:-
- Dim clirio coed, gwrychoedd, llystyfiant yn ystod y tymor nythu adar (1 Ebrill i 31 Awst) oni bai y gellir profi mewn ysgrifen na fyddai gwaith yn niweidio adar sy'n nythu.
 - Cyn i unrhyw waith ddechrau angen cyflwyno cynllun ar gyfer gwarchod ymlusgiaid yn ystod y cyfnod adeiladu.
 - Cyn cychwyn ar y gwaith adeiladu cyflwyno cynllun i sicrhau na fydd symudiad moch daear yn cael ei gyfyngu.
 - Cyn cychwyn ar unrhyw waith angen cyflwyno cynllun atal llygredd.
 - Cyflwyno cynllun torri coed i leihau effaith ar ystlumod.
- 5.16 O sicrhau bod yr amodau priodol uchod yn cael eu gosod ar y datblygiad fe gredir bydd y datblygiad hwn yn cwrdd gyda gofynion Polisiâu PS19 ac AMG 5 y CDLL sy'n annog cynhigion i warchod, a lle bo'n briodol, gwella bioamrywiaeth yr ardal.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.17 Fel rhan o'r bwriad bwriedir creu mynedfa newydd i'r safle o'r A497. Byddai'r fynedfa yn mynd lawr o'r A497 at adeilad yr ysgol a ble byddai rhyw fath o gylchfan yn cael ei greu a fyddai'n cynnwys llefydd parcio o'i amgylch. Mae cyfanswm o 37 lle parcio sydd yn cynnwys 4 sydd yn hygyrch i'r anabl a byddai 1 lle parcio ar gyfer cerbydau masnachol. Bwriedir hefyd gael lle cadw beic ar y safle. Byddai hefyd lwybr cerdded ar wahân o'r A497 i lawr at adeilad yr ysgol a bwriedir gwneud gwelliannau i'r llwybr cerdded sydd wedi ei leoli gerllaw'r A497. Ar yr A497 bwriedir cael lôn i alluogi troi i'r dde ar gyfer traffig fyddai'n teithio o'r gorllewin tua'r dwyrain. Byddai parth cyfyngiad cyflymder o 20 milltir yr awr yn cael ei greu gerllaw safle'r fynedfa newydd am oddeutu 100 medr naill ochr i'r fynedfa. Bwriedir hefyd greu parth byffer gyda chyflymder o 30 yr awr y tu draw i'r ardal 20 medr yr awr arfaethedig i'r gorllewin. Mae cyfyngiad cyflymder o 30 medr yr awr eisoes yn bodoli wrth deithio trwy Gricieth tuag at y safle. Bwriedir ymestyn golau stryd i gynnwys y parth cyflymder 20 milltir yr awr. Byddai man croesi heb reolaeth yn cael ei greu a bwriedir lledu'r llwybrau cerdded gerllaw'r fynedfa. Fel rhan o'r Adroddiad Trafndiaeth fe edrychwyd ar deithio i'r ysgol ac y defnydd posibl o Lôn Fêl Uchaf ac Isaf. Mae'r Adroddiad Trafndiaeth yn argymhell opsiynau o ran gwella diogelwch ar Lôn Fêl Uchaf ac Isaf gan gynnwys arwyddion a mesuriadau tawelu traffig.
- 5.18 Gwelir o sylwadau gwreiddiol yr Uned Trafndiaeth eu bod yn fodlon gyda'r gweledd o'r gyffordd ac fod y trefniadau parcio, gollwng a chodi o fewn y safle yn dderbyniol. Mae'r sylwadau mwyaf diweddar yn cyfeirio o bosibl y byddai gweithgareddau e.e. nosweithiau rhieni yn gallu arwain at barcio ar yr A497. Yn ychwanegol i'r llefydd parcio ffurfiol nodir o fewn y cais y byddai ar rai adegau yn bosibl parcio ar y ffordd mynediad lawr i'r ysgol. Byddai hyn yn caniatáu rhagor o lefydd parcio o fewn y safle ar gyfer achlysuron penodol.
- 5.19 Roedd sylwadau cychwynnol yr Uned Trafndiaeth fodd bynnag yn argymhell cael mwy o wybodaeth am y defnydd posibl o Lôn Fêl fel llwybr posibl i deithio i'r ysgol. Derbyniwyd Adroddiad Trafndiaeth bellach gan y datblygwr sydd wedi rhoi ystyriaeth i'r defnydd o Lôn Fel Uchaf ac Isaf ac yn argymhell opsiynau o ran gwella diogelwch ar Lôn Fêl Uchaf ac Isaf gan gynnwys arwyddion a mesurau gostegu trafndiaeth fwriedir ar gyfer Lôn Fêl Uchaf ac Isaf mae'r Uned Trafndiaeth yn awyddus i gynnwys amod i gytuno ar yr union waith arwyddion a thawelu traffig ar Lôn Fêl Isaf ag Uchaf ac fod y mesurau sydd yn cael eu cymeradwyo yn weithredol ac wedi eu cwblhau cyn fod yr ysgol yn cael ei defnyddio. Ystyrir y byddai'n briodol i gynnwys amod o'r math.
- 5.20 Ystyrir fod y safle dan sylw yn un sydd yn hygyrch i amrywiol ddulliau o deithio gyda llwybrau cerdded pwrpasol a hefyd y posibilrwydd o gyrraedd yr ysgol drwy feicio neu ddefnyddio trafndiaeth gyhoeddus.
- 5.21 O weithredu'n unol ag argymhellion yr Uned Trafndiaeth fe gredir bod y cynllun yn cwrdd gyda gofynion polisiâu PS 4, TRA 2 & TRA 4 sy'n anelu at sicrhau darpariaeth ar gyfer trafndiaeth sy'n gynaliadwy ac yn ddiogel ar gyfer yr holl ddefnyddwyr.

Materion Archeolegol

- 5.22 Derbyniwyd sylwadau gan y Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ar y bwriad. Yn dilyn sylwadau cychwynnol Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd ar y cais ymgymerydd gyda rhaglen o werthusiad archeolegol ar y safle. Bu i'r gwerthusiad yma adnabod nifer o nodweddion

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

archeolegol drwy'r safle datblygu yn cynnwys traciau a ffiniau o'r cyfnod ôl-ganoloesol ynghyd a cist gladdiad gyda deunydd carn cysylltiedig. Mae'r olaf o'r rhain o sensitifrwydd uchel ac yn gallu bod yn arwydd o fwy o gladdedigaethau yn yr ardal. Mae Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn nodi y byddai'r datblygiad angen gwaith aflonyddu'r tir ar dir sydd heb ei ddatblygu ac mewn tirwedd ble mae potensial da am anheddiad. Byddai unrhyw olion archeolegol yn gwella'r ddealltwriaeth ehangach o'r ardal yn arbennig mewn perthynas a meddiannaeth gynnar Criccieth a'i gyffiniau. Mae'r Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd felly yn argymhell rhoi amod i wneud rhaglen o waith archeolegol ar gyfer y datblygiad yn ei gyfanrwydd. Ystyrir o roddi amod briodol i wneud gwaith archeolegol fod y bwriad yn dderbyniol o ran Polisi AT 4 CDLL.

Materion Draenio

- 5.23 Yn unol â disgwyliadau Polisi PS 6, sy'n gofyn sicrhau bod tystiolaeth briodol bod ystyriaeth lawn wedi ei roi i ganlyniadau posibl newid hinsawdd, fe dderbyniwyd Strategaeth Ddraenio fel rhan o'r cais. Derbyniwyd sylwadau gan Uned Dŵr ac Amgylchedd YGC yn nodi ei bod yn ymddangos fod y datblygwyr yn bwriadu draenio'r safle mewn modd cynaliadwy ac y byddai angen cyflwyno cais i'r Corff Cymeradwyo SDC.
- 5.24 Mae Dŵr Cymru'n cadarnhau bod gallu digonol o fewn system garthffosiaeth i ymdopi gyda'r llif dŵr aflan o'r ysgol.

Materion cynaliadwyedd

- 5.25 Fel rhan o'r cais cyflwynwyd adroddiad o sut y byddai'r bwriad yn gwneud defnydd o ynni adnewyddol trwy ddefnyddio pypiau gwresogi ffynhonnell aer ar gyfer gwres a dŵr poeth ynghyd a phaneli ffotofoltaidd yn cael eu gosod ar y to er mwyn lleihau defnydd ynni'r adeilad ymhellach. Byddai'r paneli ffotofoltaidd yn cynhyrchu trydan ar y safle fydd o gymorth o ran lleihau'r ddibyniaeth ar drydan gan y grid cenedlaethol. Byddai amlen allanol yr ysgol hefyd yn cael ei wneud mor aerdyn â phosibl i gadw llawer o wres o fewn yr adeilad gyda'r datganiad Dyluniad a Mynediad yn nodi fod y gwerthoedd U a gynigir yn llawer gwell na'r gwerthoedd Rheoliadau Adeiladu presennol. Yn ychwanegol bydd system awyru naturiol yn denu awyr iach wrth gadw'r lefelau CO2 mewn dosbarthiadau i isafswm. Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol yn hyn o beth o ran Polisi PCYFF 5 a Pholisi PS 6 CDLL.

Materion Ieithyddol

- 5.26 Fel rhan o'r cais derbyniwyd Adroddiad asesiad effaith ieithyddol ar ail -leoli Ysgol Trefertyr. Daw'r adroddiad i'r casgliad y byddai adeiladu ysgol newydd yng Nghriccieth yn cael effaith bositif ar yr iaith Gymraeg, yn bennaf, oherwydd byddai mwy o gyfleoedd i blant Criccieth ddefnyddio'r Gymraeg yn gymdeithasol ac yn addysgiadol gan bydd yr ysgol newydd yn cynnig gwell adnoddau ar gyfer cynnal mwy o weithgareddau tu allan i oriau ysgol. Bwriad sydd yma i godi ysgol newydd ar gyfer Criccieth ble byddai iaith y dysgu yn parhau drwy gyfrwng y Gymraeg ac yn hyn o beth ystyrir mai cyffelyb fyddai'r sefyllfa o ran yr iaith Gymraeg. Byddai posibilrwydd i ddefnyddio'r ysgol newydd i gynnal mwy o weithgareddau addysgol a hefyd gweithgareddau y tu allan i oriau'r ysgol a allai gyfrannu yn gadarnhaol tuag at yr iaith Gymraeg. Ystyrir y fod y bwriad yn dderbyniol o ran Polisi PS 1 CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried y materion cynllunio perthnasol yn yr achos hwn mae'r datblygiad arfaethedig yn cwrdd ag amcanion Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn trwy gynnig datblygiad o ddyluniad safonol, cyfoes a phriodol i'w leoliad, a fydd yn cyfrannu'n sylweddol tuag at ddiwallu'r angen am lefydd.

7. Argymhelliad:

Caniatáu - amodau

1. Amser (5 mlynedd)
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Cytuno ar ddeunyddiau a lliwiau terfynol
4. Amodau trafniadaeth
5. Amodau archeolegol.
6. Gwaith tirlunio i'w wneud yn unol gyda'r adroddiad coed a'r cynllun tirweddu.
7. Cyflwyno a chytuno cynllun manwl i ddangos lleoliad y coed a fwriedir eu plannu ar y safle.
8. Unol gyda'r adroddiadau ecolegol a'r adroddiad ystlumod.
9. Dim clirio coed, gwrychoedd, llystyfiant yn ystod y tymor nythu adar (1 Ebrill i 31 Awst) oni bai y gellir profi mewn ysgrifen na fyddai gwaith yn niweidio adar sy'n nythu.
10. Cyn i unrhyw waith ddechrau angen cyflwyno a chytuno cynllun ar gyfer gwarchod ymlusgiaid yn ystod y cyfnod adeiladu.
11. Cyn cychwyn ar y gwaith adeiladu cyflwyno a chytuno ar gynllun i sicrhau na fydd symudiad moch daear yn cael ei gyfyngu.
12. Cyn cychwyn ar unrhyw waith angen cyflwyno a chytuno cynllun atal llygredd.
13. Cyflwyno a chytuno ar gynllun torri coed i leihau effaith ar ystlumod.
14. Cyfyngiadau oriau gwaith yn ystod y cyfnod adeiladu
15. Enw Cymraeg i'r ysgol.
16. Amod safonol ar gyfer datblygiadau mawr o ran gwybyddu o gychwyn y gwaith.

Nodiadau

1. Dŵr Cymru
2. Cyfoeth Naturiol Cymru
3. Priffyrdd
4. Network Rail
5. SUDS

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/09/2022
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	